



FUNDACIÓN  
VIVIENDA

# MANUAL DE MANTENCIÓN, SUBDIVISIÓN Y AMPLIACIÓN

VIVIENDAS EMERGENCIA 27 M2 / 27 M2 ZCE / VE 19 M2 + BAÑO



OCHAGAVÍA10.060 - EL BOSQUE - RM  
[www.fabricafv.cl](http://www.fabricafv.cl)

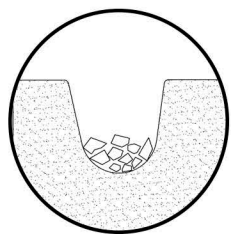
VERSIÓN 2024

# MANTENCIÓN

## PILOTES Y PISO

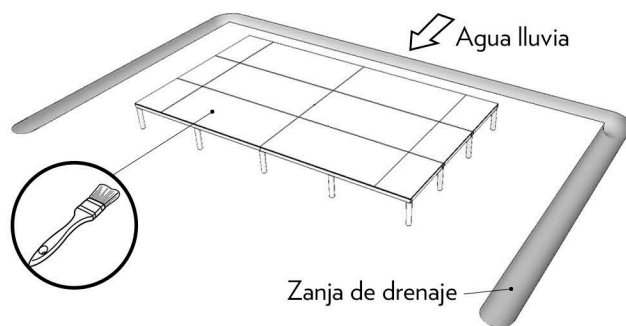
**Pilotes:** Los pilotes están impregnados con preservantes, los cuales protegen la madera de la humedad. Sin embargo, puedes prevenir el deterioro evitando el contacto excesivo de los pilotes con agua. Si vives en un terreno recorrido frecuentemente por aguas de lluvia, excava una zanja de drenaje alrededor de tu casa.

**Piso:** La placa de terciado es susceptible a la humedad. Para aumentar su tiempo de vida, aplica un barniz poliuretano o trátalo periódicamente con cera.



### Corte Zanja de Drenaje:

Para una buena absorción a largo plazo llena la zanja con ripio



Zanja de drenaje

## MUROS

**Revestimiento:** Tu casa está revestida con Smart Panel, un tablero que lleva un acabado impermeable y que protege la vivienda de la intemperie. Para garantizar la duración del revestimiento a largo plazo, pinta las paredes con esmalte al agua o Latex 100% acrílico. Renueva la pintura cada 3 años.

**Infiltraciones:** Si los muros de tu casa muestran infiltraciones de aire o agua, asegúrate que los tapacantos en las esquinas de la casa están bien puestas y sella hendiduras en las uniones de los paneles o en los rasgos de puertas y ventanas con silicona o espuma de poliuretano.

**Estructura:** No debes picar o cortar los elementos estructurales como las vigas o estructuras de paneles.

## VENTANAS Y PUERTAS

**Puertas:** Las puertas son de MDF, pintado con esmalte al agua. Renueva la pintura cuando notes una deterioración, o en intervalos de aproximadamente un año.

**Ventanas:** Si notas infiltración de aire por las ventanas, revisa si el sello en el borde de la hoja se puso poroso y renuévalo.

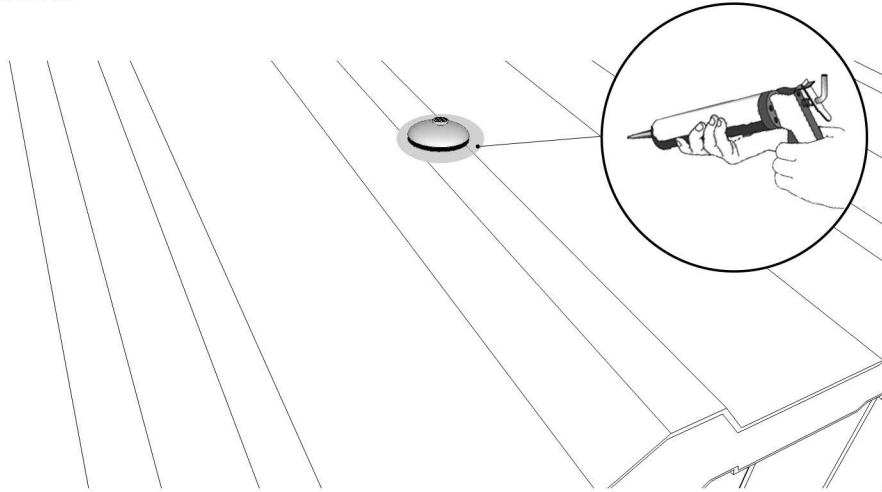


Imagen: Medidas de mantención

# MANTENCIÓN

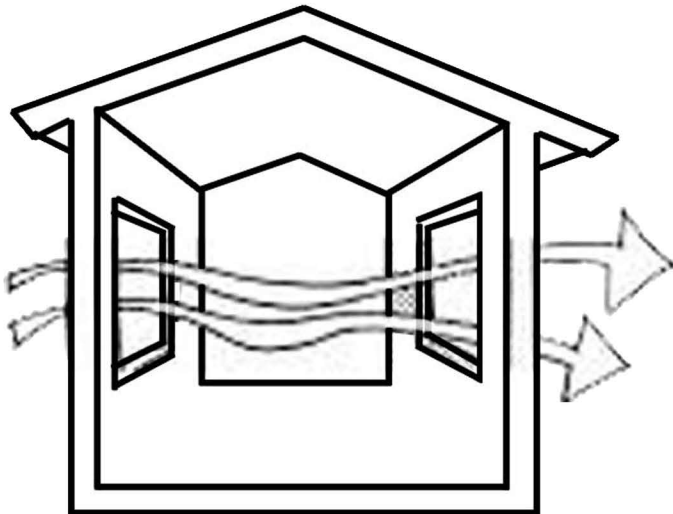
## TECHO

Si notas infiltraciones puntuales de agua, puede que la causa sea un clavo mal puesto. Trata de sellar el agujero por arriba del techo alrededor del clavo con silicona.



## GENERAL

Evita un ambiente húmedo y ventila tu casa diariamente. Esto evita la producción de hongos y la invasión de termitas, los que pueden dañar las partes de madera de tu casa y tu salud y la de tu familia.

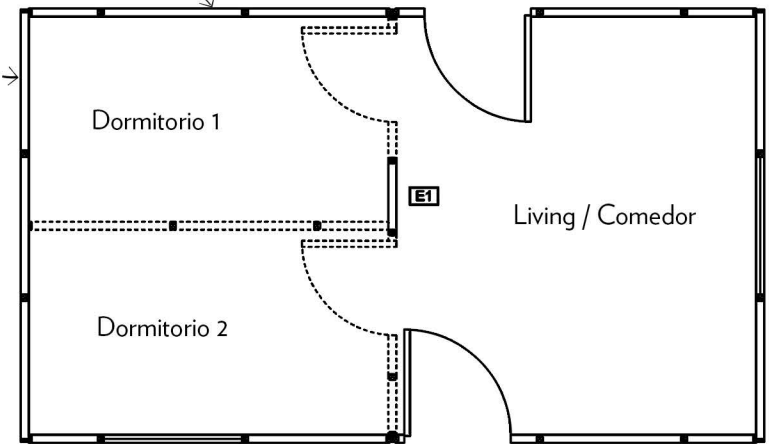


# SUBDIVISION

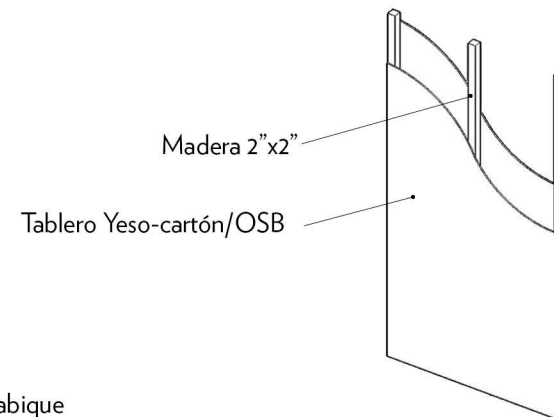
## TABIQUES

El espacio interior de la Vivienda Emergencia puede ser dividido en varios ambientes. Se recomienda dividir la vivienda a lo largo de la viga principal. Según las necesidades, el segundo ambiente se puede subdividir nuevamente en dos dormitorios (véase la imagen).

Se recomienda instalar una ventana



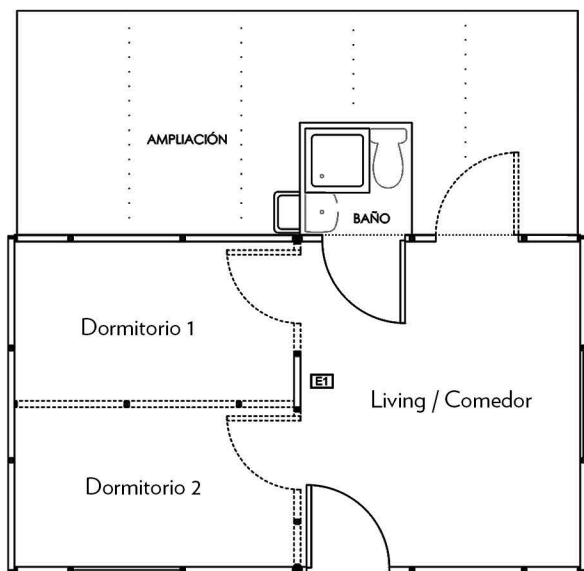
Para la construcción de los tabiques sugerimos conectar una solera que se instale en el piso, mediante listones de 2"x2" con la viga central de la casa. Esta estructura se puede cerrar, de uno o dos lados, con planchas de OSB, yeso-cartón, terciado, etc. Para los muros de ambientes húmedos (baño/cocina) se recomienda la instalación de fibrocemento..



Ejemplo tabique

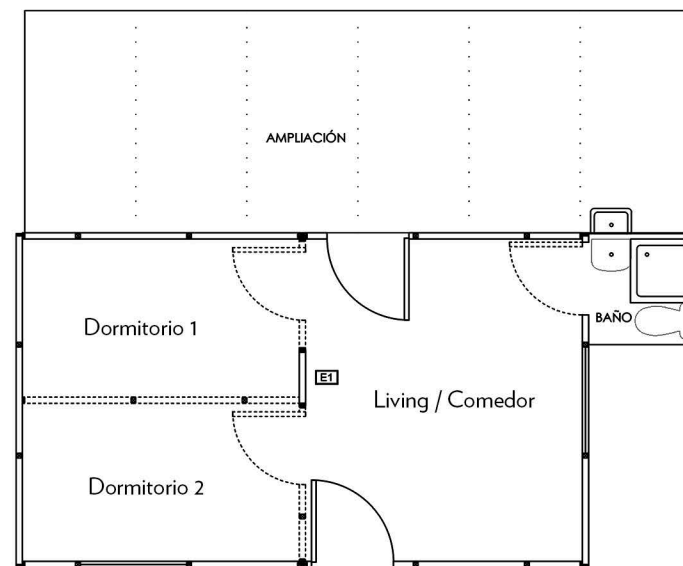
# AMPLIACIÓN

## PLANTAS DE AMPLIACIÓN

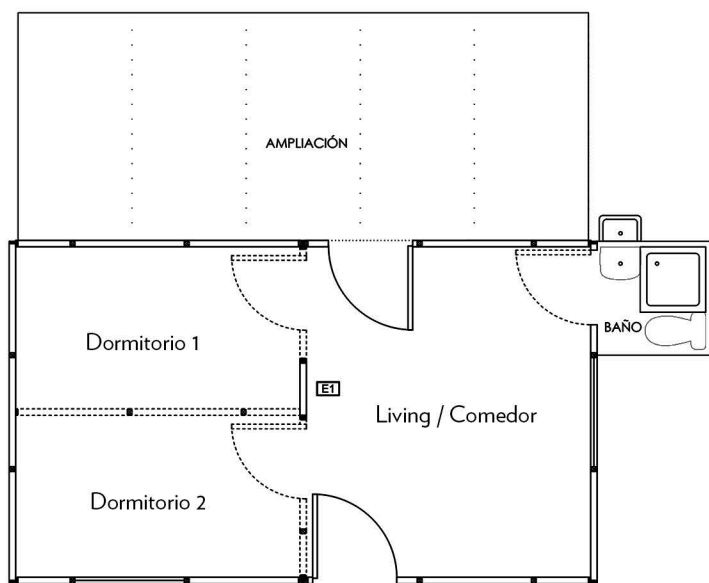


Opción 1: Incluir el baño en ampliación

## PLANTAS DE AMPLIACIÓN

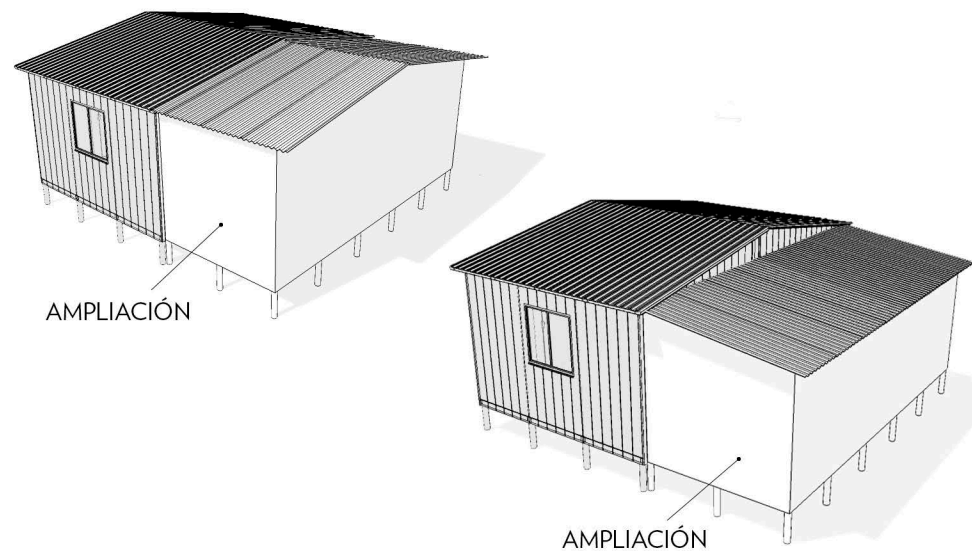


Opción 3: Baño lateral y ampliación conectada  
(verifique la posibilidad de trasladar el baño)



Opción 2: Baño lateral y ampliación trasera  
(verifique la posibilidad de trasladar el baño)

## FORMAS DE TECHO



El techo de la ampliación puede seguir la línea de la cumbrera o puede ser de una agua, perpendicular al pendiente de la vivienda.